



AVVISO PUBBLICO

PER LA VALORIZZAZIONE E LA MANUTENZIONE DI AREE VERDI PUBBLICHE PRESENTI ALL'INTERNO DEL TERRITORIO COMUNALE ATTRAVERSO LA RICERCA E L'INDIVIDUAZIONE DI SPONSORS PRIVATI

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

- Visto il “ Regolamento Comunale per la sponsorizzazione delle aree verdi pubbliche “ approvato con delibera di C.C. n. 7 del 25.02.2010;
- Viste le linee guida approvate con delibera di G.C. n° 20 del 30.03.2010

RENDE NOTO

Art. 1 – Indizione della selezione

Il Comune di Villalago intende ricercare sponsors privati per la realizzazione di un'iniziativa finalizzata al miglioramento della qualità del verde pubblico presente all'interno del territorio comunale, in applicazione dall'art. 43 della legge n. 499 del 27.12.1997, ed in conformità all'art. 119 del D.lgs n. 267 dell'8.08.2000 e all'art. 26 del D.lgs n. 163 del 12.04.2006, ai quali affidare la gestione gratuita delle aree verdi comunali.

Art. 2 – Soggetti che possono partecipare alla selezione

Tutti i soggetti di cui all'art. 34 del D.lgs. 163/2006 e che non rientrano nelle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento delle concessioni e degli appalti di lavori, forniture e servizi, di cui all'art. 38 del D.lgs. 163/2001.

Art.3 – Oggetto della sponsorizzazione e individuazione delle aree verdi

La gestione comprende una o più delle seguenti prestazioni, anche totali o parziali, secondo le esigenze del Comune :

- a)- Realizzazione di nuovi impianti a verde arboreo, arbustivo, floreale e/o prativo e comprensivi, eventualmente, delle dotazioni di cui al successivo punto d);
- b)- Ripristino, nuova sistemazione, riqualificazione, e/o valorizzazione di impianti esistenti a verde arboreo, arbustivo, floreale e/o prativo e comprensivi, eventualmente, delle dotazioni di cui al successivo punto d);
- c)- Cura , pulizia e la manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti nuovi o esistenti a verde arboreo, arbustivo e/o floreale e comprensivi, eventualmente, delle dotazioni di cui al successivo punto d);
- d)- Dotazione di elementi di arredo urbano e attrezzature nelle aree verdi per la più funzionale e ottimale fruizione dell'area verde.

Art. 4 – Individuazione delle aree verdi

Le aree verdi pubbliche oggetto del presente bando sono:

1. Piazzola ed area verde inizio pista ciclabile località “ Campo Sportivo – Piano Lago Lucido “
2. Villetta Santa Maria
3. Aiuole spartitraffico site: in via “ Risorgimento innesto S.R. 479; piano Lago Lucido innesto S.R. 479; via Quarto Avanti innesto S.P. 82;
4. Spazi verdi Zona Artigianale località “ Vignaronica “.

5)- Modalità di gestione e cura del verde:

- a)- La manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree verdi, oggetto di sponsorizzazione, dovrà essere effettuata direttamente dallo “ sponsor “ che sottoscrive il relativo contratto con il Comune di Villalago o da Ditta specializzata nel settore a cui lo “ sponsor “ si affida a sue complete spese;
- b)- Gli interventi di manutenzione consistono nel taglio dell'erba, concimazione, irrigazione, trattamenti contro infestanti, potature, sostituzione piante, manutenzione elementi di arredo esistenti, installazione nuovi elementi di arredo.
- c)- Tutte le spese relative ai mezzi, materiali ed alla manodopera necessari per la corretta esecuzione della prestazione, le spese per l'acquisto ed il collocamento dei cartelli informativi sono a carico dello “ sponsor “;
- d)- La manutenzione straordinaria è a totale carico dello “ sponsor “ che pertanto si assume ogni conseguente rischio afferente la gestione delle aree verdi;
- e)- lo “ sponsor “ è altresì responsabile, assumendone la custodia, di tutto quanto ha piantato, installato e/o posizionato sulle aree gestite;
- f)- Qualora lo ritenesse necessario, lo “ sponsor “ a sua cura e spese potrà realizzare l'impianto di irrigazione dell'area in gestione, compresa la posa del contatore ed il relativo pagamento delle bollette. Lo stesso dovrà sospendere l'irrigazione in caso di Ordinanza Sindacale emessa in merito alla razionalizzazione dell'acqua potabile;
- g)- Il Comune ha facoltà di controllo generale e verifica in merito al mantenimento corretto e diligente delle aree verdi oggetto di sponsorizzazione, qualora venga riscontrato il mancato rispetto degli impegni assunti dallo “ sponsor “ si procederà alla formale contestazione nei confronti dello stesso con revoca dell'assegnazione dell'area;
- h)- Ogni variazione e innovazione rispetto alle pattuizioni stabilite dal contratto di sponsorizzazione, deve essere preliminarmente autorizzata dal Comune di Villalago;

Art. 6 – Durata della sponsorizzazione

Il rapporto tra l'Amministrazione Comunale e gli sponsor sarà disciplinato da apposito contratto di sponsorizzazione.

Il contratto di sponsorizzazione avrà la durata di 2 (due) anni, decorrenti dalla stipula del contratto medesimo

Art. 7 – Utilità per lo sponsor

I soggetti privati, che stipuleranno con il Comune un contratto di sponsorizzazione di una o più aree verdi pubbliche sopraindicate, otterranno un ritorno di immagine mediante il posizionamento di cartelli pubblicitari.

- a)- I cartelli in alto a sinistra riporteranno il logo a colori del Comune di Villalago, seguito dalla scritta con caratteri alfanumerici del tipo: “ AREA VERDE A CURA DI _____ ”;
- b)- I cartelli devono avere la sagoma regolare, di forma rettangolare e dimensioni contenute entro la misura massima di mt. 1,00 x mt. 0,50, devono essere fissati saldamente al suolo ed avere il bordo inferiore ad una quota non superiore a mt. 0,50 rispetto al piano di infissione;

- c)- I cartelli devono essere realizzati con materiale resistente agli agenti atmosferici e consono alle caratteristiche ambientali dell'area verde, evitando gli abbinamenti di colori;
- d)- Non è assolutamente ammessa un'illuminazione specifica per i cartelli;
- e)- Il numero di cartelli da posizionare nell'area verde gestita è di nr. 1, massimo nr. 2 per le aree verdi di grande estensione;
- f)- L'esposizione dei cartelli non è soggetta all'applicazione dell'imposta comunale sulla pubblicità.

Art. 8 – Proposta di sponsorizzazione

I soggetti che intendono candidarsi per le sponsorizzazioni di cui sopra, dovranno presentare la proposta di sponsorizzazione, formalizzata in carta semplice, su cui riportare:

- a)- generalità del richiedente;
- b)- indicazione dell'area (o delle aree) verdi oggetto della proposta;
- c)- dichiarazione attestante l'assenza di impedimento di qualsiasi natura a stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 38 del D.lgs 163/2006;
- d)- impegno ad eseguire gli interventi previsti in proprio o tramite ditte qualificate;
- e)- proposta progettuale di sistemazione dell'area verde;
- f)- cronoprogramma degli interventi di manutenzione;
- g)- attestato di presa visione delle aree verdi rilasciato dall'Ufficio Tecnico Comunale al legale rappresentante della ditta;
- h)- bozzetto del cartello di sponsorizzazione da posizionare sulle aree verdi.

La scelta dello sponsor avverrà con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica mediante assegnazione di punteggi relativi a:

- i)- ordine cronologico delle offerte;
- l)- valutazione del progetto presentato;
- m)- valutazione economica del progetto presentato.

Art. 9 – Modalità e termini per la presentazione della domanda di ammissione alla selezione.

La domanda indirizzata al Comune di Villalago, deve essere redatta in carta libera e firmata di proprio pugno dall'interessato, conformemente allo schema fac-simile disponibile presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Villalago, o scaricabile direttamente all'indirizzo internet www.comune.villalago.aq.it

La domanda, in busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, deve essere presentata entro e non oltre il giorno **26 aprile 2010** alle ore **12,00** termine perentorio.

Il plico contenente la domanda potrà essere:

- consegnato a mano direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Villalago;
- spedito a mezzo di raccomandata A.R. del servizio postale, con esclusione di qualsiasi altro mezzo, e pervenire, in ogni caso presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Villalago entro il termine anzidetto (26.04.2010 ore 12,00);

Le domande consegnate e ricevute dopo la scadenza del termine anzidetto, saranno dichiarate inammissibili.

Sul plico intestato al Comune di Villalago dovrà essere riportata la dicitura: “ **Selezione per la sponsorizzazione di aree verdi pubbliche** “.

L'Amministrazione non assume responsabilità per la dispersione di comunicazioni dipendenti da inesatta indicazione del recapito da parte del concorrente oppure da mancata o tardiva comunicazione del cambiamento dell'indirizzo indicato nella domanda.

L'Amministrazione non assume responsabilità per eventuali disguidi postali e/o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

Art. 6 – Disposizioni finali.

La presentazione della domanda di partecipazione all'avviso implica l'accettazione delle norme regolamentari del Comune di Villalago, in particolare del Regolamento per la sponsorizzazione delle aree verdi pubbliche approvato con delibera di C.C. nr. 7 del 25.02.2010.

L'Amministrazione ha facoltà di prorogare il termine di scadenza del bando o di riaprire il termine stesso, di modificare o integrare il bando di selezione, nonché di revocare, per motivi di pubblico interesse, la selezione stessa.

Il Comune di Villalago, ai sensi dell'art. 131 del D.lgs. 30.06.2003 n. 196 e s.m.i., informa che tratterà i dati contenuti nelle domande, esclusivamente per lo svolgimento degli adempimenti relativi al presente avviso.

Copia integrale del presente bando e dello schema di domanda sono affissi sino al termine della scadenza all'Albo Pretorio del Comune e pubblicati sul sito internet: www.comune.villalago.aq.it .

Gli interessati possono richiedere notizie e chiarimenti inerenti il presente avviso al Responsabile dell'Area Tecnica geom. NASSI Luigi: tel. 0864/740134 – e-mail: ufficiotecnico@comunevillalago.it , il lunedì – mercoledì e venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Villalago, 7 aprile 2010

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Geom. NASSI Luigi